



О направлениях реализации
государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

НАПРАВЛЕНИЕ (ПОДПРОГРАММА) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»



Ведомственный проект «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»



**Механизм № 1
(Сельская ипотека)**

Субсидии российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)



Механизм № 2 (льготное кредитование граждан на цели благоустройства)

Субсидии российским кредитным организациям по выданным потребительским кредитам (займам)



**Механизм № 3
(социальные выплаты)**

Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях



**Механизм № 4
(социальный найм)**

Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Льготная сельская ипотека (механизм № 1)

- Получение льготного ипотечного кредита (займа) для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области)
- **Льготная сельская ипотека**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **0,1 %** до **3 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **200 тыс.** (по первоначальному паспорту Госпрограммы) семей смогут улучшить свои жилищные условия к 2025 году
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
 - 3 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
 - 5 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- Срок ипотечного кредитования до **25** лет
- Первоначальный взнос **10 %**



Льготный потребительский кредит (механизм № 2)

- **Получение льготного потребительского кредита (займа)**, на повышение уровня благоустройств домовладений, гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальных образований и городских округов Московской области)
- **Обязательным условием получения** льготного ипотечного кредита (займа) является постоянное проживание на сельских территориях (сельских агломерациях)
- **Льготный потребительский кредит**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **1 %** до **5 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **400 тыс.** семей смогут повысить уровень благоустройства своих домовладений (*по первоначальному паспорту Госпрограммы*)
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
 - до **250 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
 - до **300 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- **Срок кредитования** до **5** лет



Социальные выплаты и социальный найм (механизмы № 3, 4)

Постоянно проживающие и осуществляющие деятельность на сельских территориях граждане имеют право на:

Социальные
выплаты

Закljučаются в субсидировании строительства (приобретения) жилья гражданам, включенным в список (формируемый субъектом Российской Федерации):

30 % граждан / 70 % (консолидированный бюджет субъекта РФ + федеральный бюджет)

Социальный
найм

Закljučается в предоставлении жилого помещения гражданину построенного жилого фонда на условиях софинансирования: 80 % (бюджет субъекта РФ + федеральный бюджет) + 20 % (местный бюджет+ работодатель).

Гражданин имеет право выкупить (в случае непрерывной занятости на этой с/т) через 5 лет жилое помещение за 10 % от стоимости и через 10 лет за 1 % от стоимости.